

1
2 **ACTA NÚMERO CUARENTA Y SEIS**
3 **SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,**
4 **CELEBRADA EL 04/04/2024**
5

6 Los Integrantes de la Corporación Edilicia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
7 de Zaruma, convocados por disposición del señor Alcalde se instalan en Sesión Ordinaria de
8 Concejo, a los 04 días del mes de abril del año 2024, con la finalidad de analizar y resolver la
9 agenda con el siguiente:

10
11 **ORDEN DEL DÍA:**
12

- 13 1. Constatación del Quórum.
14
15 2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 28-03-2024.
16
17 3. Análisis y aprobación de las solicitudes de levantamiento de gravamen de terreno,
18 presentada por los usuarios acreedores del bono del MIDUVI (4).
19
20 4. Análisis y aprobación en primer debate de la ORDENANZA QUE REGULA LOS PERMISOS DE
21 CONSTRUCCIÓN DE TODA INFRAESTRUCTURA MINERA SUPERFICIAL Y DE SU CAMBIO DE
22 USO Y OCUPACIÓN DE SUELO DE ZARUMA.
23
24 5. Análisis y aprobación en primer debate de la ORDENANZA PARA LA GESTIÓN Y
25 PROTECCIÓN DEL ARBOLADO URBANO, VIVERO MUNICIPAL, PARQUES, Y ÁREAS VERDES
26 DEL CANTÓN ZARUMA.
27
28 6. Clausura de la sesión.

29
30
31 **1.** Siendo el día señalado en la convocatoria, a las 11H23 con la participación del Alcalde Carlos
32 Aguilar Peñaloza, quien preside la sesión, y con la presencia de los Concejales: Sra. Mayra Toro
33 Aguilar, Sr. Roque Armijos Aguilar, Lic. Gerardo Iñiguez Sánchez, Sr. Fernando Romero Armijos,
34 y Abg. Osmany Zambrano Orellana; actúa como secretario el Abg. James Celi Sánchez, quién da
35 fe de lo actuado e informa a los Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión.

36
37 Seguido toma la palabra Mayra Toro Aguilar, quien manifiesta: “Una vez que el Secretario de
38 Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado lectura al Orden del Día, procederemos a su
39 aprobación”, moción que es apoyada por Roque Armijos Aguilar; por lo que de inmediato se
40 procede a tomar votación:

41
42 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

43
44 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**
45

46 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

47

48 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

49

50 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

51

52 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

53

54 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió aprobar el Orden del Día, acto seguido
55 se instala la Sesión Ordinaria del 04 de abril del 2024.

56

57 **2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria, celebrada el 28 de marzo del**
58 **2024.** - Se da lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la palabra Gerardo Iñiguez
59 Sánchez quien señala que, al no existir observaciones en el documento, mociona su aprobación,
60 moción respaldada por Mayra Toro Aguilar, por lo que de inmediato se procede a tomar
61 votación:

62

63 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

64

65 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

66

67 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

68

69 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

70

71 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

72

73 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

74

75 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** el acta de la Sesión Ordinaria del 28 de marzo del
76 2024.

77

78 **3. Análisis y aprobación de las solicitudes de levantamiento de gravamen de terreno,**
79 **presentada por los usuarios acreedores del bono del MIDUVI (4).** - Interviene el Secretario
80 de Concejo, Abg. James Celi Sánchez, informando al Cuerpo Edilicio, que 4 solicitudes de
81 levantamiento de gravamen han ingresado al GAD Municipal, dichas solicitudes se
82 fundamentan en el derecho al acceso a una vivienda digna para mejorar la calidad de vida de
83 los solicitantes y sus familias, quienes han sido beneficiados con el bono de construcción del
84 MIDUVI; los peticionarios son:

85

86 - Sra. Mercedes Isabel Pineda Ramón

87 - Sr. Luis Felipe Apolo Ordoñez

88 - Sr. Hugo Loja Valarezo

89 - Sra. María Lucrecia Ochoa

90

91 Interviene el Concejal Fernando Romero Armijos, manifestando la inquietud sobre si los
92 terrenos con prohibición eran lotes municipales que ahora están en posesión de los usuarios;
93 responde el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, indicando que eran bienes mostrencos, propiedad
94 de los usuarios, pero que no estaban legalizados hasta que se les adjudicaron los terrenos por
95 medio del GAD Municipal o el MAGAP, y ahora necesitan levantar la prohibición para enajenar
96 el bien mediante compraventa o donación, o bien fraccionar el mismo, con la finalidad de que
97 ellos o sus familiares accedan al bono de construcción de vivienda por medio del MIDUVI.

98

99 Pregunta el Concejal Osmany Zambrano Orellana sobre el proceso para liberar o traspasar
100 dichos bienes; responde el Abg. James Celi Sánchez, que cada vez que se adjudica un bien
101 mostrenco a un usuario, este tendrá la prohibición de enajenar el bien por un plazo de 5 años,
102 a excepción que se solicite al Concejo se levante el gravamen bajo dos causales, la primera es
103 para enajenar el bien para cubrir gastos de tratamientos médicos, y la segunda para realizar
104 mejoras técnicas al bien inmueble o enajenar para adquirir una mejor vivienda con la finalidad
105 de mejorar la calidad de vida del solicitante, una vez que el Concejo autorice el levantamiento
106 de gravamen, el usuario puede vender, donar o fraccionar el bien, en este caso en concreto, las
107 4 solicitudes se enfocan en liberar los bienes para poder acceder al bono de construcción del
108 MIDUVI.

109

110 Se informa que todos los trámites cumplen con los requisitos legales estipulados en la
111 ordenanza para su respectiva aprobación, motivo por el cual queda en consideración del
112 Concejo someter a votación la decisión, pide la palabra Mayra Toro Aguilar, quien mociona la
113 aprobación de las 4 solicitudes, Carlos Aguilar Peñaloza interviene y secunda la moción, acto
114 seguido los Ediles manifiestan su voto:

115

116 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

117

118 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

119

120 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

121

122 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

123

124 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

125

126 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

127

128 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal en pleno, resuelve **APROBAR** las solicitudes de
129 levantamiento de gravamen, presentadas por la Sra. Mercedes Isabel Pineda Ramón,
130 Sr. Luis Felipe Apolo Ordoñez, Sr. Hugo Loja Valarezo, y Sra. María Lucrecia Ochoa.

131

132 **4. Análisis y aprobación en primer debate de la ORDENANZA QUE REGULA LOS**
133 **PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE TODA INFRAESTRUCTURA MINERA**
134 **SUPERFICIAL Y DE SU CAMBIO DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO DE ZARUMA. –**

135 Interviene el Abg. James Celi Sánchez, Secretario del Concejo, informando a los Ediles
136 que el borrador de la ordenanza ha sido revisado previamente por la Comisión de

137 Planificación y Presupuesto, quienes mediante informe recomiendan al Concejo
138 analizar esta ley local en primer debate, también se agradece la presencia de la Ing.
139 Alexandra Jaramillo, Técnica de la UGAM, y del Ing. Gonzalo Mora, Director del
140 Departamento de Planificación, quienes hacen su intervención explicando al Concejo la
141 necesidad de adecuar esta ordenanza a la realidad cantonal, con la finalidad de otorgar
142 o renovar el permiso de uso y ocupación de suelo a las concesiones mineras, pero
143 cobrando el precio justo por el mismo, además de regular y solicitar los requisitos y
144 permisos técnicos, legales, administrativos y ambientales pertinentes al caso; debido a
145 que el monto a pagar es muy bajo, y solo se les cobra la patente, sin tomar en
146 consideración los ingresos que perciben y la naturaleza de las actividades que realizan
147 las concesiones y empresas mineras, también se aplicará el derecho comparado con la
148 normativa que rige en otros cantones que si están cobrando el precio justo por otorgar
149 o renovar los permisos.

150

151 El Concejal Fernando Romero Armijos sugiere se convoque a otra reunión de la
152 comisión con el personal técnico, jurídico y financiero para realizar los cambios
153 necesarios al borrador, para adecuarlo a la realidad cantonal, y posteriormente se trate
154 en el pleno del Concejo en segundo y definitivo debate. El Concejal Osmany Zambrano
155 Orellana recomienda se convoque y se invite a participar en esta reunión a los
156 miembros de la Comisión de Minería, al ser un tema relevante de interés común para
157 analizarlo en conjunto previo a su aprobación y promulgación.

158

159 Se acoge las sugerencias de los Ediles, programando una reunión de la Comisión de
160 Planificación y Presupuesto, y de la Comisión de Minería, para el respectivo análisis,
161 cambios y adecuaciones del borrador; finalmente interviene Mayra Toro Aguilar y
162 mociona la aprobación de la ordenanza en primer debate, Carlos Aguilar Peñaloza
163 apoya la moción, acto seguido se emite votación:

164

165 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

166

167 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

168

169 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

170

171 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

172

173 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

174

175 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

176

177 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal **APRUEBA** en primer debate **ORDENANZA QUE**
178 **REGULA LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE TODA INFRAESTRUCTURA MINERA**
179 **SUPERFICIAL Y DE SU CAMBIO DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO DE ZARUMA.**

180

181 **5. Análisis y aprobación en primer debate de la ORDENANZA PARA LA GESTIÓN**
182 **Y PROTECCIÓN DEL ARBOLADO URBANO, VIVERO MUNICIPAL, PARQUES, Y**
183 **ÁREAS VERDES DEL CANTÓN ZARUMA.** – Iniciando el punto, toma la palabra el Abg.

184 James Celi Sánchez, Secretario del Concejo, informando a los Ediles que el borrador de
185 la ordenanza ha sido revisado previamente por la Comisión de Planificación y
186 Presupuesto, bajo la asesoría técnica y jurídica de los funcionarios del GAD Municipal,
187 como se lo manifiesta en el informe anexo a la convocatoria, en el cual se recomienda
188 elevar el cuerpo legal al Concejo en pleno, para su respectivo análisis y aprobación.

189

190 Interviene la Ing. Alexandra Jaramillo, Técnica de la UGAM, informando al Concejo que
191 la idea de plantear esta ordenanza, nace de la sugerencia del BDE, por el proyecto del
192 mirador en el Barrio La Colina, con la finalidad de proteger la arbolada, parques, vivero
193 municipal y demás áreas verdes dentro de la zona urbana y centros poblados de la zona
194 rural del cantón Zaruma, una ordenanza muy necesaria para controlar la tala
195 irresponsable de árboles y cuidar la flora en la ciudad, esta ley también otorga la
196 potestad sancionadora al GAD Municipal para multar a los infractores que la
197 contravengan, inclusive concede la competencia de ordenar la reforestación o la
198 compensación a quienes incumplan con la misma.

199

200 Osmany Zambrano interviene y pregunta si se ha considerado las parroquias y zonas
201 rurales dentro de esta ordenanza; responde el Abg. James Celi Sánchez que, por temas
202 de competencia territorial, no se abarca las zonas rurales en su totalidad, pero en las
203 disposiciones finales de la ordenanza, se exhorta a los GADPR a crear un reglamento
204 para la protección de áreas verdes en zonas rurales, en el plazo de 90 días luego de la
205 aprobación y promulgación de la ordenanza en mención.

206

207 Fernando Romero Armijos sugiere agregar modificar el artículo que trata de la
208 compensación, para que el GAD Municipal facilite a los usuarios los árboles que serán
209 plantados en compensación de los que se talaron, siempre y cuando exista el número
210 de plantas necesarias en el inventario del vivero municipal.

211

212 Cuando no existen más dudas sobre el tema, Mayra Toro Aguilar mociona la aprobación
213 de la ordenanza en primer debate, Fernando Romero Armijos apoya la moción, acto
214 seguido se emite votación:

215

216 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

217

218 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

219

220 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

221

222 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

223

224 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

225

226 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

227

228 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal **APRUEBA** en primer debate la ORDENANZA
229 PARA LA GESTIÓN Y PROTECCIÓN DEL ARBOLADO URBANO, VIVERO MUNICIPAL,
230 PARQUES, Y ÁREAS VERDES DEL CANTÓN ZARUMA.

231

232 **6. Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los miembros del Cuerpo Edificio
233 por su participación y se clausura la sesión, cuando son las 12H17.

234

235 Lo Certifico. -

236

237

238

239

240 **Carlos Aguilar Peñaloza**

241 **ALCALDE**

Abg. James Celi Sánchez

SECRETARIO DEL CONCEJO